

LISTARE

30.03.2026

Upgrade hIMOB V7.1A - Modificarea valorii de intrare și noutăți tehnice

Reglementări

1.) OUG 8/24.02.26 privind instituirea unor măsuri de relansare economică, creșterea investițiilor productive și a competitivității, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul fiscal-bugetar (MO 147/25.02.2026)

1. Prevederi legale

a) Valoarea de intrare

OUG 8/26 (1.) modifică art. 28 (2) b) din Codul fiscal, astfel valoarea fiscală de intrare a mijloacelor fixe este egală sau mai mare de **5000 lei**.

La art.45 (21/3) se prevede, că valoarea fiscală rămasă neamortizată a mijloacelor fixe cu valoarea fiscală de intrare cuprinsă între 2500 lei și 5000 lei, existente în patrimoniu la data de 31 decembrie 2025, se recuperează pe durata normală de utilizare rămasă.

b) Nou regim de amortizare

Tot în art. 28 din Codul fiscal se introduce alin. (8/1), prin care devine posibilă utilizarea unui nou regim de amortizare, amortizarea superaccelerată, care se utilizează astfel:

- pentru primul an de utilizare, amortizarea poate fi până la 65% din valoarea de intrare fiscală
- pentru anii următori amortizarea se calculează prin raportarea valorii rămase la durata rămasă.

⚠ Acest regim se poate utiliza numai:

- pentru active noi, puse în funcțiune în perioada **01.01.2026-31.12.2026**
- activele pot să facă parte numai din **2 subgrupe**:
 - 2.1 Echipamente tehnologice, respectiv mașini, unelte și instalații de lucru
 - 2.4 Animale și plantații.

Observații

Aplicarea OUG 8/26 ne pune în fața câtorva probleme practice:

- ea s-a publicat la sfârșitul lunii februarie. Contabilitatea pe luna ianuarie este de regulă închisă. S-a transmis deja declarația SAF-T cel puțin pe luna ianuarie. Până se finalizează prezentul upgrade poate aceleași operații s-au efectuat și pentru februarie.
- în cele 2 luni, intrările de active s-au efectuat probabil cu valoarea de intrare precedentă, de 2500 lei

și nu s-a aplicat opțiunea pentru amortizarea superaccelerată.

Contabilul trebuie să decidă dacă:

- se reface hIMOB de la începutul anului, se contabilizează operațiile în luna curentă a contabilității, manual pentru diferențele din primele luni. Prevederea că activele existente la 31.12.25, cu valoare fiscală între 2500-5000 lei se transferă la mijloace fixe de natura obiectelor de inventar ne recomandă această variantă
- modificările determinate de upgrade se aplică din luna curentă hIMOB.

⚠ În urma operațiilor vor trebui introduse în hCONT note contabile de regularizare, importate din hIMOB din luna curentă sau manual. Este important, ca după efectuarea înregistrărilor necesare să se lanseze în hIMOB operația *Extragere solduri sfarsit luna* din meniul *Verificare*. Dacă înregistrările de regularizare sunt corecte, trebuie să fie zero peste tot în col. *Dif.val.int.*, respectiv *Dif.amortiz.* Recomandăm de fapt lansarea operațiilor din acest meniu în fiecare lună. Astfel ne putem asigura, că soldurile din hIMOB și hCONT sunt identice pentru clasa 2 de conturi.

2. Noutăți în hIMOB V7.1

2.1. Transfer în altă categorie

Prin procedura de upgrade, valoarea constantei **VAL-MF** se modifică la 5000 lei.

Mijloacele fixe cu valoare de intrare sub 5000 de lei se transferă în categoria Mijloace fixe de natura de obiecte de inventar cu ajutorul operației *Transf. mifix→mifix obinv* din *Imobilizări*.

De fapt acest lucru înseamnă trecerea la alt cont analitic de imobilizare și de amortizare, în varianta livrată de pe analiticul 2xxx.1 pe analiticul 2xxx.2, de exemplu:

```
2131.1 --Echip.tehnologice (masini,utilaje,inst.de lucr
2131.2 --Echip.tehnologice-de natura ob.inventar
28131.1 ---Amortizare echipam.tehnologice propriu-zise
28131.2 ---Amortizare echipam.tehnologice de natura ob.inv
```

Durata rămasă de amortizat nu se modifică în urma operațiunii.

Se poate lista și o listă justificativă: *Mijloace fixe de natura obinv* din *Imobilizări*.

Începând cu luna următoare, intrările se vor trata astfel de către operator:

- mijloacele fixe vor fi introduse cu Mijloc fix/obi.inv.=1 dacă valoarea de intrare contabilă este de cel puțin 5000 lei,
- intrările sub 5000 lei vor fi recepționate ca materiale de natura obiectelor de inventar (Cod clasificare=0, Mijloc fix/obi.inv=_).

Dacă se implementează o bază de date hIMOB nouă, începând cu 2026.01, mijloacele fixe existente în patrimoniu cu valoarea de intrare contabilă între 2500-4999 lei se introduc ca mijloace fixe de natura obiectelor de inventar, deci câmpul Mijloc fix/obi.inv. se completează cu 2.

Contare

- de regulă, pragul de 5000 lei se ia în considerare și la valoarea de intrare contabilă. Dacă se utilizează

valori de intrare diferite în scopuri contabile și fiscale, trebuie utilizat hIMOB cu componentă fiscală

- în cazul aplicării noii valori de intrare și în scopuri contabile, transferul pe alt cont analitic trebuie contabilizat, de exemplu:

```
2131.2 = 2131.1    1900.00
28131.1 = 28131.2    115.25
```

Pentru ca pe conturile sintetice de imobilizări să nu apară rulaj de intrare/ieșire în urma transferului de pe un analitic pe altul, operația de Contare din meniul Contabilitate va genera și corecția contului sintetic astfel:

```
2132.1 = 2132.1    -1900.00
2132.2 = 2132.1    1900.00
28132.1 = 28132.1    -115,25
28132.1 = 28132.2    115,25
```

Dacă doriți să nu se genereze înregistrările de corecție a rulajului prezentate mai sus, ci doar transferul propriu-zis, se închid următoarele câmpuri:

- I_V201 -Valoare intrare
- I_V202 -Amortizare totala

⚠ Atentie, dacă există mijloace fixe care au fost reevaluate și se trec în categoria mijloace fixe de natura obiectelor de inventar pentru că au valoarea de intrare sub 5000 lei, atunci pentru acele grupe tip 2, în Funcții de conturi trebuie înscrise conturi de rezerve analitice (ct.105), care nu există în varianta comercială.

Trecerea în categoria obiectelor de inventar

Codul fiscal Art.28 (21): În cazul unei imobilizări corporale care la data intrării în patrimoniu are o valoare fiscală mai mică decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului, contribuabilul poate recupera aceste cheltuieli prin deduceri de amortizare, potrivit prevederilor prezentului articol.

⚠ În Balanțele sintetice/analitice listabile din Imobilizări pentru mijloacele fixe cu valoarea de intrare aflată sub pragu minim, toate informațiile apar pe conturile analitice .2, inclusiv cele din lunile de dinaintea rulării upgradeului. Astfel, doar soldurile de sfârșit de perioadă (lună, an) apar pe conturile analitice corecte.

După încărcarea înregistrărilor din hIMOB în hCONT, lansați în hIMOB Contabilitate / Verificare operația Extragere solduri sfârșit lună.

Dacă în col. Dif.val.int, respectiv Dif.amortiz. sumele sunt egale cu zero, înseamnă că soldurile finale coincid. În luna rulării upgradeului aceeași operație va da diferențe pentru Extragere solduri început lună, deoarece la începutul lunii în hCONT sumele aferente acestor mijloace fixe sunt pe analiticul .1, iar în hIMOB se consideră, că sunt pe analiticul .2.

Din punct de vedere contabil, Normele metodologice de aplicare a Legii 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, adoptate prin HG 909/1997 prevăd la pct.12, că aceste imobilizări se trec la obiecte de inventar și se amortizează în cel mult 3 ani. Nu se trec la categoria de obiecte de inventar mijloacele fixe care nu au însușiri comune obiectelor de inventar, cum ar fi: clădirile, construcțiile, mijloacele de transport etc. Acestea rămân în

evidență ca mijloace fixe de natura obiectelor de inventar și urmează regimul de scoatere din folosință și de casare a mijloacelor fixe.

Mijloacele fixe amortizate integral, cu valoarea de intrare sub prag, ar putea fi trecute în categoria obiectelor de inventar propriu-zise.

Opțional, pentru celelalte categorii se poate face o ieșire ca și mijloc fix și o intrare ca obiect de inventar, după amortizarea lor completă.

⚠️ Recomandăm rularea acestui upgrade și în scopul completării corecte și mai complete a datelor din modulul **hSAFT-Active** pe anul 2026.

2.2. Amortizarea superaccelerată de 65%

Acest regim de amortizare poate fi utilizat cu condițiile enumerate la pct.b) din cap.1 de mai sus. La introducerea imobilizării intrate în 2026 se selectează regimul **S-Amortizare superaccelerata**.

MODIFICARE IMOBILIZARE / Altele				
Nr.inventar	: 04	--- INCEPUT LUNA ---:		
Denumire	: Masina de slefu	Inc.luna:val.intrare:	10000.00	
Observatii			0.00	
Sectia			10000.00	
Cod clasificat				
Durata normal				
Tip imobiliza	M			
Regim de amor	A			
Mijloc fix/ob	S			
Proc.% amort.				
Limita amort.				
Provenienta				
Provenienta %				
Cont:imobiliz				
gestiune				
subventi				
subventi				
Dur.de amortiz(luni):	36	amortizare :	541.67	
Durata ramasa (luni):	34	val.ramasa :	9458.33	

2.3. Îmbunătățiri în funcționalitate

a) Generare Perioade sau trecere la an nou

În *Perioade* s-a introdus noua operație *Generare Perioade*. Aceasta generează perioade noi astfel:

- dacă anul curent are perioade lipsă, acestea se completează - de exemplu dacă ne aflăm în 2026.02, adaugă 2026.03 ...2026.12
- dacă perioada curentă este aaaa.12, generează perioade pentru anul următor - de exemplu după 2025.12 adaugă 2026.01 ...2026.12.

b) Evidență achiziții și vânzări, facturi furnizor și client

Pentru funcționare conectarea cu hMARFA cu utilitarul *Conectare cu hMARFA* este obligatorie!

Observații:

- aliasul bazei de date hMARFA este m.
- dacă baza de date se mută, se arhivează, linkul la c fie se modifică, fie hMARFA nu va fi accesibil.
- dacă hIMOB și hMARFA sunt în aceeași bd, cu hUTIL în calea aliasului m se pune „.”
- dacă calea este relativă, în hUTIL în Catalogul fișierelor arată relativ la baza de date curentă, iar la Conectare hMARFA arată relativ la catalogul din care este lansat programul.

b1) La Intrări înregistrare nr. recepție și furnizor

La intrarea unei noi imobilizări, în noul câmp Nr.recepție se poate apela F5 și apar recepțiile din hMARFA, cu date facturi furnizori. Dacă s-a selectat o recepție, pe fereastra *Date furnizor* pe lângă nr. recepție apare numărul și data documentului de recepție, furnizorul, valoarea fără TVA a facturii. Valoarea de intrare nu se preia automat, deoarece pe documentul de intrare pot să fie mai multe poziții, deci aceasta se completează manual.

ADAUGARE IMOBILIZARE / Intrare în luna curenta							
Nr. i	Receptii						
Denu	Jurn.	Nr.rec	Data rec	Document furnizor	Furnizor	Val.fara TVA	St.
Obse	MRIX	250001	2025.12.	F123	F-0015	3000.00	V
Sect	MRIX	260001	2026.01.	F124	F-0009	5000.00	V
Nr.r	MRIX	260002	2026.01.	F125	F-0008	10000.00	V
Cod							
Dura							
Tip							
Regi							
Mijl							
Prov							
Cont							
Data							
Dur.	MR				F-		V
Vech							
Durata ramasa (luni):				0	val.ramasa :		0.00

Pe ferestrele de fișier, pe coloanele Nr,rec cu F5 se poate vizualiza recepția atașată .

Dacă însă dorim să vedem și rândurile recepției (care pot să conțină mai multe poziții), le putem vedea cu tasta F10:

ADAUGARE IMOBILIZARE / Intrare în luna curenta					
Nr. i	Receptii				
Receptia 260001/2026.01.05					
Furnizor :	0009	- INTERNATIONAL SA	Val.fara TVA:	5000.00	
Vama :	-		Val.fara TVA:	0.00	
Cheltuieli:	-		Val.fara TVA:	0.00	
Cod articol	Denumire articol	Gest Um	Cant	Val.contab.	Observatii
I-IMOBILIZARE	Imobilizare	X231 BUC	1	5000.00	
Revenire					
Dur. Vech	MR		F-		V
Durata ramasa (luni):		0	val.ramasa :		0.00

b2) La ieșiri înregistrare nr. factură și client

La ieșirile prin vânzare, cu F6 se pot apela facturile emise. Datele facturii selectate pot fi studiate pe fereastra *Date client*. Valoarea de vânzare nu se preia automat, deoarece pe factura de vânzare pot să fie mai multe poziții, deci acesta se introduce manual în *Iesiri: val vanzare*.

Pe ferestrele de fișier, pe coloanele Nr.fac cu F6 se poate vizualiza factura atașată. Cu tasta F10 putem vedea și rândurile facturii.

Recepția și factura se pot vizualiza și în *Fișe imobilizări* și în *Registrul numerelor de inventar*.

c) Verificare coerență solduri hCONT-hIMOB

Se verifică și soldul conturilor de nivel superior, dacă contul în hIMOB este mai detaliat, iar în hCONT apar conturi sintetice.

Pentru funcționare conectarea cu hCONT cu utilitarul *Conectare cu hCONT* este obligatorie!

Observații:

- aliasul bazei de date hCONT este c.
- dacă baza de date se mută, se arhivează, linkul la c fie se modifică, fie hCONT nu va fi accesibil.
- dacă hIMOB și hCONT sunt în aceeași bd, cu hUTIL în calea aliasului c se pune „,“
- dacă calea este relativă, în hUTIL în Catalogul fișierelor arată relativ la baza de date curentă, iar la Conectare hCONT arată relativ la catalogul din care este lansat programul.

d) Accesare anexe

Opțiunea **Documente anexe** a existat și până acum, dar s-au introdus câteva noutăți:

- anexele pot fi în cataloage în a căror denumire în afară de Nr.inventar pot fi și alte elemente, vezi mai jos
- în caz de multisocietate catalogul poate să conțină și CIF sau nume bd
- pe Linux trebuie să fie pe S:\RW ca documentele din cataloage să fie accesibile și de pe stația Windows
- în caz de multisocietate aliasul anx pe Linux sau Windows se poate defini în FILE0 în comun pentru toate bazele de date utilizând segmentul de subcatalog generic cif sau dbf.

Anexele pot fi diverse fișiere atașate la o imobilizare, de exemplu:

```
dbf\IMOANX\0001\factura.pdf
      \cartetehnica.pdf
      \garantie.pdf
      \foto.jpg
0002\factura.pdf
      \foto.jpg
```

Implementare:

Catalogul este definit în aliasul anx, iar acesta poate fi mai complex, poate să conțină segmente de subcatalog generice care se vor înlocui ca valori concrete la accesarea anexelor unei imobilizări:

- nrinv- numar inventar- obligatoriu
 - cif - codul fiscal al societății, obligatoriu în caz de multisocietate, alternativ cu dbf
 - dbf - numele bazei de date, obligatoriu în caz de multisocietate, alternativ cu cif
 - aaaa - anul intrării
 - sect - secția, nu este recomandat pentru că secția se poate modifica
 - clas - clasă imobilizare

Exemple:

Catalogul anexe poate fi:

- pe Windows:
 - în dbf\IMOANX\nrinv sau
 - în ..\IMOANX\nrinv
- pe Linux:
 - în %S%/RW/IMOANX\nrinv

În caz de multisocietate, catalogul anexe poate fi:

- pe Windows:
 - în dbf\IMOANX\cif\nrinv sau

- în ..\IMOANX\dbf\nrinv
- pe Linux:
- în %S%/RW/IMOANX/cif/nrinv

e) Evidența imobilizărilor pe proiecte

Pentru evidența proiectelor pe conturi analitice este necesară elaborarea unui sistem de conturi analitice și atașarea lor la imobilizările finanțate din proiecte.

În *Dictionar* se adaugă Rubrica *Proiect* și proiectele ca termeni. Imobilizările se atașează la câte un proiect.

În *Funcții de conturi*:

- Se adaugă câmpul:
F_0205 Proiect cu posibilitate de completare
și se modifică formula câmpului F_05 Cheie complexă, adăugând câmpul F_0205
~~ F_0201+F_0202+F_0203+F_0205
- Se reindexează fișierul.

La fiecare pereche de tip imobilizare și proiect se atașează conturi analitice.

În *Imobilizări* se adaugă câmpul I_05PR C,11, modificabil pe fereastra Altele, în care se introduc proiectele atașate de imobilizări și se modifică formulele, adăugând câmpul I_05PR:

```
I_21    Cont imobilizare (2xxx)  ~~ ImpI("f_", "i_13+i_133+i_15+i_05pr", "sf_c1")
I_25    Cont amortizare  (28xx)  ~~ ImpI("f_", "i_13+i_133+i_15+i_05pr", "sf_c2")
```

pentru a atașa automat contul corespunzător fiecărei imobilizări.

f) Evidența imobilizărilor pe centre de cost/venit

În evidența pe centre de cost/venit, implementată în hCONTE cu opțiunea G, datele de cheltuieli cu imobilizări pe centre de cost și eventual pe centre de venit se obțin din fișierul de contare din hIMOB.

În acest scop, la fiecare imobilizare se atașează un Centru.

- *Imobilizări*
Se adaugă câmpul I_04CE C,11
modificabil pe fereastra Altele.
În *Dicționar* se adaugă Rubrica *Centru* și centrele ca termeni.
- *Contare*
Se adaugă câmpurile:

```
E1C08C    Centru DB C,11    Conditie: E1ZZZ
```

Formule:

```
I_      IF(LEFT(E1C06,1)$"67",I_04CE,"")
~~      ""
```

E1C11C Centru CR C,11 Conditie: E1ZZZ

Formule:

```
I_      IF(LEFT(E1C09,1)$"67",I_04CE,"")
~~      ""
```

g) Recodificare numere de inventar

În meniul Utilitare, operația de Recodificare a numerelor de inventar înlocuiește vechiul număr de inventar cu noul număr specificat de utilizator în toate fișierele în care apare.

2.4. Îmbunătățiri tehnice

Prin acestea hIMOB ajunge la nivelul altor programe HAMOR Soft.

a) Update utilizator

Utilizatorul poate să actualizeze singur baza de date în cazul updateurilor gratuite.

Acest utilitar este conceput pentru descărcarea unor:

- upgrade-uri (modificări de program pentru adaptare la legislație, modificări de declarații, îmbunătățiri tehnice). Este necesar cod de activare.
- update-uri (eventuale corecții ulterioare ale upgrade-urilor, alte modificări urgente, de regulă gratuite).

Cu ajutorul acestui utilitar, utilizatorul poate să se convingă, că utilizează cea mai recentă variantă de program. Chiar dacă s-a instalat o versiune mai veche, prin lansarea acestei opțiuni, baza de date hSALAR se va actualiza automat la ultima versiune.

Dacă s-a descărcat o nouă versiune, o să apară un rând dedicat în Notițe în care veți fi informat asupra conținutului modificării efectuate.

La sfârșitul documentațiilor de upgrade, de regulă este deschis un subcapitol distinct unde sunt anunțate toate updateurile lansate ulterior.

Se poate seta în Parametri [UPDATE].

b) Utilitar nou: Export interactiv în XLS/XML

c) Taste funcționale noi

- * Ctrl+F4 - vizualizare câmpuri
- * Shift+F4 - afișare conținut coloană
- * Ctrl+F5 - editare comenzi/utilitare
- * Shift+F5 - caută secvența în definiții

d) Calculator cu memorie

Detalii în documentația hUTIL la pct. b2) ...

e) Însurare coloane pe fereastră

Se marchează o porțiune dintr-o coloană care conține numere. La tastele ALT= se însumează conținutul coloanei. Se deosebește de F4 prin faptul, că se adună numai numerele marcate.

f) Butonul Help completat cu:

Updateuri disponibile - update utilizator disponibil
Stiri hIMOB - lista updateurilor, upgradeurilor succesive si alte utilități
Asistentă remote (TeamViewer) - programul de asistență prin internet
Pagina de stiri
Pagina facebook
E-mail la hamor@hamorsoft.ro
Vizualizare ERROR.LOG - log-ul ultimei eroari run-time.
Recomandăm ca în caz de eroare run-time atașați la reclamație acest fișier.
Se află în catalogul din care a fost lansat programul și se numește ERROR.LOG